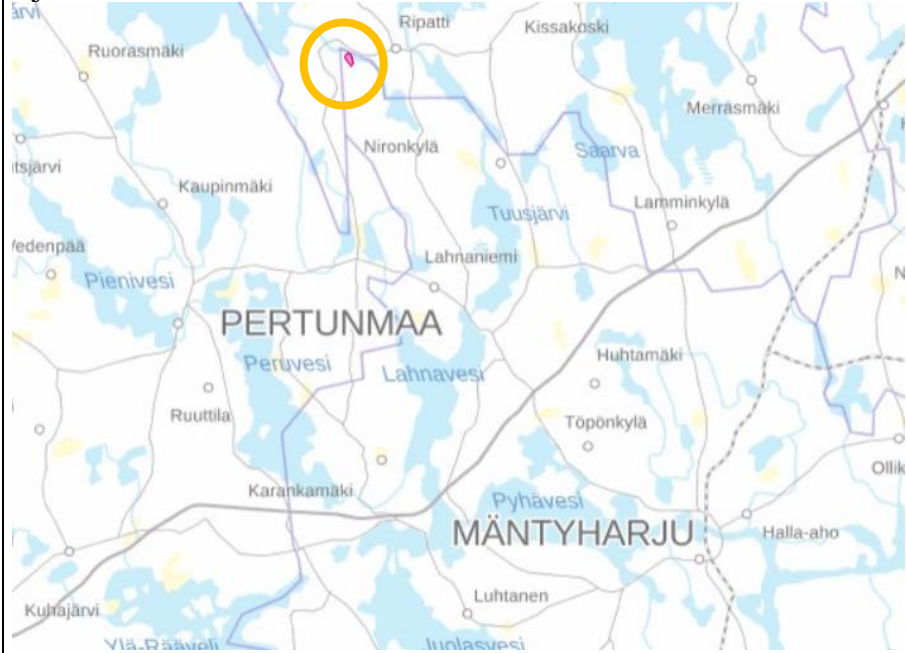


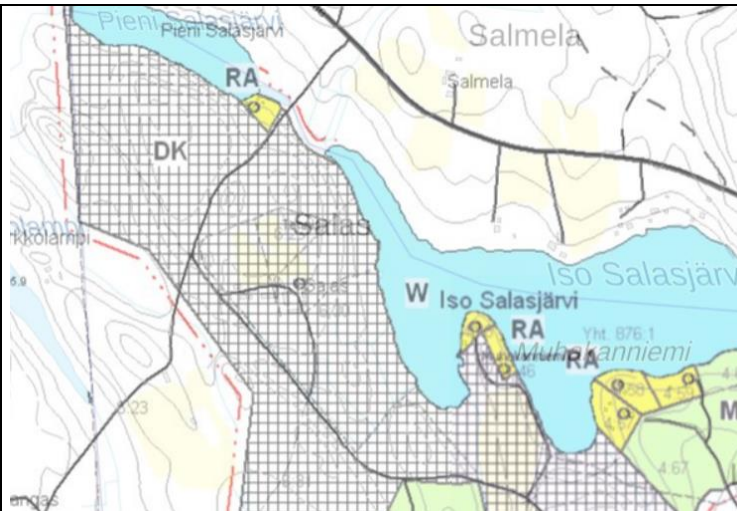
MÄNTYHARJU

MÄKELÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 23.10.2023

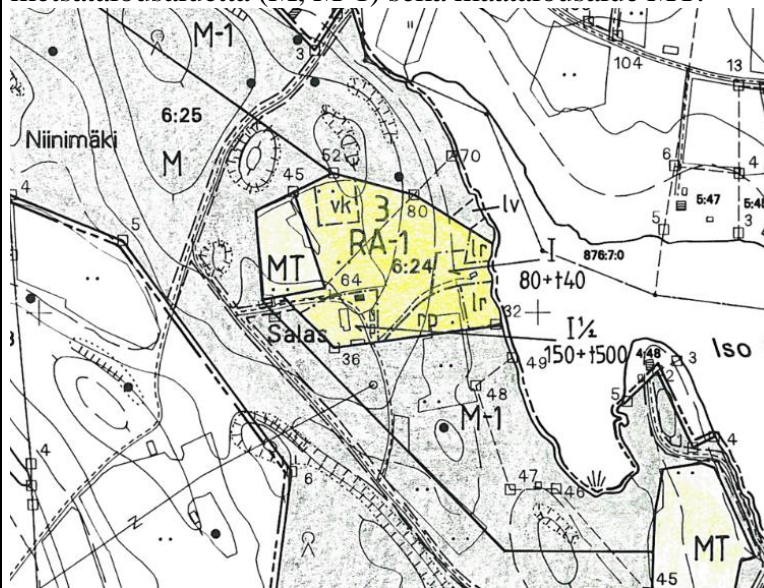
Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p>Alue ja suunnittelun kohde:</p>	<p>Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan luoteisosassa Iso-Salasjärven rannalla sijaitsevasta tilasta 507-419-6-40. Tilan pinta-ala on n. 9,7 hehtaaria ja se on yksityisessä omistuksessa. Yleissilmäyskartta sijainnista alla:</p>  <p>Maakuntavaltuuston hyväksymässä Etelä-Savon maakuntakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.</p> <p>Alueelle on hyväksytty Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaava 4.7.2002. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu ranta-asemakaava-alueeksi, eikä sillä ole tarkempia merkintöjä. Määräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ja maankäyttöä ohjataan ranta-asemakaavalla.</p>
---	---



Toivola-Mynttilä-Peruvesi ranta-asyleiskaavassa alue on osoitettu ranta-
asemakaava-alueeksi.

Alueella on voimassa Mäkelän **ranta-asemakaava**, johon nyt laaditaan
muutosta (kuva alla). Ranta-asemakaavassa tila on enimmäkseen RA-1-
aluetta eli loma-asuntojen korttelialuetta. Ympärillä on maa- ja
metsätalousaluetta (M, M-1) sekä maatalousalue MT.



Tavoitteet:

Tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että nykyinen RA-
alue muuttuu AM-alueeksi eli maatalojen talouskeskusten
korttelialueeksi tilan nykyistä käyttöä vastaamaan. Tilan nykyisenä
elinkeinona on metsänhoito, jonka tukikohtana rakennukset toimivat.
Nykyisistä M-1 merkinnöistä luovutaan ja ne muutetaan tavallisiksi M-
alueiksi eli maa- ja metsätalousalueiksi.

**Mielipiteen
esittäminen:**

Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla
ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava
saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä
kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja
toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen

<p>Kaavan laatija:</p>	<p>ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Karttaako Oy / Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko</p> <p>Mikkelin Yliopistokeskus Lönrotinkatu 7 50100 Mikkelä</p> <p>045 253 3454 hanna.nirkko@karttaako.fi</p>
<p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · alueen elinkeinojen ja liiketoiminnan toimintaedellytyksiin · vesistön tilan ja maiseman säilymiseen · alueen virkistysarvojen säilymiseen · lähialueella asuviin ja maata omistaviin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat (rakennuslautakunta) <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:

Alueella on suoritettu maastokatselmus kesäkuussa 2022 sekä keskusteltu alustavasti maanomistajan kanssa tavoitteista. Asiasta ei todennäköisesti ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, mutta sen tarve arvioidaan suunnittelun edetessä.

- Kaavoittaja toimittaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen** kuntaan kevättalvella 2023. Mäkelän ranta-
asemakaavan muutos on mainittu jo kunnan kaavoituskatsauksessa 2022, jolloin se on tullut vireille.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä **kaavaluonnoksen nähtävilläolosta** tiedotetaan paikallislehdessä ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelma pidetään nähtävillä kunnantalolla ja kunnan verkkosivuilla kevään 2023 aikana. Lisäksi pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavaluonnoksesta voi jättää huomautuksen.

- Luonnoksesta saadun palautteen perusteella tehdään kaavaehdotukseen tarvittaessa tarkennuksia loppukesällä 2023.

- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyn 2023 aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuten kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksesta voi osallinen jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan perusteltu kirjallinen vastine.

- Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta loppusyksystä 2023.

- Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).